



WOJEWODA ŁÓDZKI

IR-II.7840.91.2018.DC

Łódź, 20 czerwca 2018 r.

**DECYZJA NR 105/18**

Na podstawie art. 28, 32, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2017 r.1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21.05.2018 r., ostatecznie zmienionego 28.05.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19 w Tomaszowie Mazowieckim,

obejmujące:

budowę:

- turbiny wodnej do odzysku energii elektrycznej jako elementu technologicznego oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim – „Małej Elektrowni Wodnej (MEW)”,
- wewnętrznej drogi dojazdowej do obsługi „Małej Elektrowni Wodnej (MEW)”,
- elektroenergetycznej linii zalicznikowej nn - wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do zasilania „Małej Elektrowni Wodnej (MEW)”,

przewidzianych do realizacji na działkach o nr ewid.: 6/6, 6/7, 6/8, 6/9 w obr. 5 - Tomaszów Mazowiecki;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Karola Przepiórę, posiadającego uprawnienia budowlane Nr SWK/0032/PBKb/15 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

Nr SWK/0075/PWBH/16 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0176/15;

- tech. Jarosława Fąfarę, posiadającego przygotowanie zawodowe Nr KL-189/90 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0225/03;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

21.05.2018 r., do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek ZGWK w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia, ostatecznie zmieniony 28.05.2018 r.

Do wniosku dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 22/P/2017 z 04.07.2017 r.

Pismem z 24.05.2018 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami z ustaleniami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 22/P/2017 z 04.07.2017 r., jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 20 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2018.1044).



**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**Marek Jacek Michalak**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Infrastruktury i Rolnictwa**

**Załączniki:**

- ..... egz. projektu budowlanego (1 tom)

**Otrzymują z załącznikami:**

1. ZGWK w Tomaszowie Mazowiecki Sp. z o.o.,  
pełnomocnik: **Pan Karol Przepióra**  
Instytut OZE Sp. z o.o., ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce
1. Aa.

**Otrzymują bez załączników:**

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B (ePUAP)

**Do wiadomości z załącznikami:**

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (ePUAP)

**Do wiadomości bez załączników:**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W 10/16 (ePUAP)  
(wasz znak: WAR.6733.15.2017.TA)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie,

- o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).